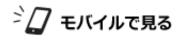
## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄粟生線

志染駅 徒歩4分





アパート

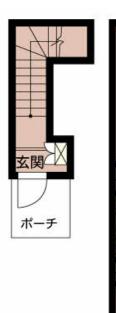
家賃 80,000 円

共益費等 4,500 円

30,000 円

契約一時金 70,000 円







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「Sha Maison(シャーメゾン

## この物件についている。こだわり設備





無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



対面キッチン



コンロ



3 ロコンロ



IHクッキング ヒーター



給湯設備



エコジョーズ







洗髮洗面台

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」 /インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナ ス) /カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付) /エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム/浴室乾 帰機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台 /断熱複層ガラス/バルコニー/玄関クローゼット/人感センサー付玄関灯

物件名

カーサグラス自由が丘 0202号室

アクセス

神戸電鉄粟生線 志染駅 徒歩4分

所在地

兵庫県三木市志染町西自由が丘1丁目425番

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室5.7 洋室4.3 L D K 11.8 (帖)

専有面積 / 向き

52.61㎡/南東

駐車場無料

築年月/構造

2017年8月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

即時/2年

駐車場

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、ゴミ回収費 毎月1,210円(税込), クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込), 鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 積水ハウス不動産関西株式会社 神戸西賃貸営業所

TEL:078-915-2552 FAX: 078-912-2442

兵庫県明石市本町2丁目1番26号 ニッセイ明石ビル5階 免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主