

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄粟生線

三木駅 徒歩10分

モバイルで見る



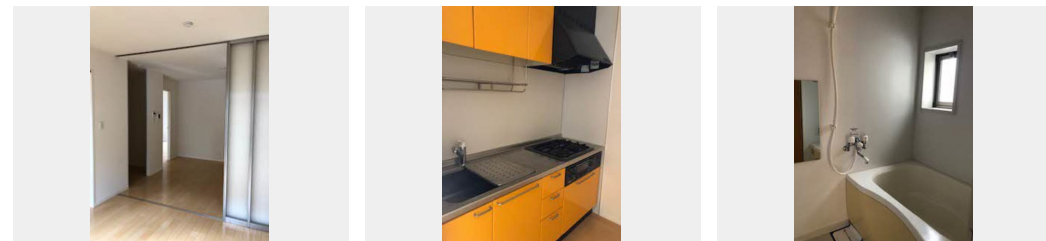
**2DK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

駐車場 2台有 / システムキッチン・追炊き機能付きバス / インターネット無料Wi-Fi導入 (2020年10月) / 宅配ボックス設置済み (2021年5月) / 防犯カメラ設置 (2022年4月・・・)

### この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり / CATV / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / ガスコンロ / クーラースリーブ有 / 給湯器 (追炊き機能付) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 独立キッチン / 専用庭 / エアコン 1台 / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座)

物件名	シャーメゾン 三木 B102号室	間取り	2DK / 洋室6.7 洋室6.4 DK8.2 (帖)
アクセス	神戸電鉄粟生線 三木駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	48.84㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	兵庫県三木市加佐 1 0 9	築年月 / 構造	2005年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 700円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社グッドラインハウジング**  
TEL:0794-86-8088  
FAX: 0794-86-8089

兵庫県三木市大村163イオン三木店1F  
免許番号: 兵庫県知事(2)第350427号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介