



この物件の  
オススメ  
ポイント

敷地内に駐車場 1 台付。

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークイ・・・

### この物件についている こだわり設備

|                                                                                             |                                                                                                         |                                                                                            |                                                                                                  |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  宅配BOX  |  TVモニター付き<br>インターホン |  WIC   |  WIC・納戸      |  オール電化   |
|  浴室乾燥機 |  追い焚き給湯            |  エアコン |  対面<br>キッチン |  対面キッチン |
|  3口コンロ |  IHクッキング<br>ヒーター   |  室内物干 |  コンロ        |  コンロ    |

駐車場あり／インターネット対応／宅配BOX／オール電化／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／植栽／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／室内物干し／エアコン（2台設置）／クーラースリーブ有／ウォークインクローゼット／床下収納庫（1階のみ）／照明器具／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）

|        |                                           |           |                            |
|--------|-------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | メゾンドソラⅢ 0103号室                            | 間取り       | 2LDK／洋室6.1 洋室6 LDK16.6 (帖) |
| アクセス   | 神戸電鉄粟生線 三木駅 徒歩12分<br>神戸電鉄粟生線 三木上の丸駅 徒歩10分 | 専有面積 / 向き | 64.54㎡／南                   |
| 所在地    | 兵庫県三木市加佐字宮ノ前105番1、106番1、106番3、106番4、      | 築年月 / 構造  | 2026年9月下旬／木造・1階-2階建        |
| ランドマーク | -                                         | 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬／2年              |
|        |                                           | 駐車場       | 駐車場空有り                     |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 700円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.001197100103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社グッドラインハウジング

### TEL:0794-86-8088

### FAX: 0794-86-8089

兵庫県三木市大村163イオン三木店1F

免許番号：兵庫県知事（3）第350427号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介