

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄粟生線

大村駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま  
す

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／e o光／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者  
対応可／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／エコジ  
ョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯  
機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸  
（シャッタータイプ）／専用庭／人感センサー付玄関灯／スライディングスクリーン／洗面所独立

物件名	レジデンス永尾 A103号室	間取り	1LDK／洋室6.2 LDK11.1 (帖)
アクセス	神戸電鉄粟生線 大村駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	43.05㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県三木市大村 8 9 7 - 1	築年月 / 構造	2014年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、ゴミ回収費 毎月 1,320円（税込）、ク  
リーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。  
／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火  
災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速  
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店  
は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積  
水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約  
時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別  
途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00034590A103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社グッドラインハウジング**  
TEL:0794-86-8088  
FAX: 0794-86-8089

兵庫県三木市大村 1 6 3 イオン三木店 1 F  
免許番号：兵庫県知事（3）第 3 5 0 4 2 7 号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介