

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄粟生線

志染駅 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 66,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑  
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の  
モニターから、訪・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー  
／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／トイレ／クーラー  
スリプ有／エアコン配線有／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／フローリング／網戸／雨  
戸（シャッタータイプ）／専用庭／TV端子／人感センサー付玄関灯／洗濯機置場（室内）／玄関鍵  
（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチ  
ン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイ

物件名 シャーメゾン広野 0101号室  
アクセス 神戸電鉄粟生線 志染駅 徒歩3分  
神戸電鉄粟生線 恵比須駅 徒歩27分  
所在地 兵庫県三木市志染町広野 1丁目7-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室4.6 LDK11.3 (帖)  
専有面積 / 向き 50.04㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2011年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加  
入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、ゴミ回収費 毎月1,320円（税込）  
）、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必  
要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯  
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携  
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取  
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま  
す。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契  
約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000136600101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 姫路賃貸営業所

TEL:079-222-3451  
FAX: 079-223-5772

兵庫県姫路市南畝町2丁目1番地ファースト姫路ビル1階  
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主