

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄粟生線

恵比須駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **66,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件で・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／BS／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／専用庭／ガスコンロ／モニター付ドアホン／対面キッチン／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／給湯器／エアコン 1台／洗面所独立／都市ガス

物件名 カーサ ヴェルデ A102号室  
アクセス 神戸電鉄粟生線 恵比須駅 徒歩4分  
所在地 兵庫県三木市宿原 1 2 7 0 - 1 1 9  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.4 L D K 13.7 (帖)  
専有面積 / 向き 51.38㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2009年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 2,000円、クリーニング特約料（初回契約時  
）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件  
となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾン  
ライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート  
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新  
料：新賃料の1ヶ月分

No.52016400A102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 姫路賃貸営業所

TEL:079-222-3451  
FAX: 079-223-5772

兵庫県姫路市南畝町 2 丁目 1 番地ファース姫路ビル 1 階  
免許番号：国土交通大臣（1）第 1 0 7 7 9 号  
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会 / （公財）日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主