ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線
逆瀬川駅　徒歩6分

4LDK
一戸建て

モバイルで見る

家賃 **220,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 400,000 円

駐車場 無料







積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- 床暖房
- P 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ＣＡＴＶ／ＢＳ／ペット相談可（犬・猫可）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／給湯器（追焚機能付）／床暖房／バス・トイレ（セパレイト）／トイレ（洗浄機能付便座）／給湯器（ガス）／洗面所独立／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／都市ガス

物件名	コモンステージ逆瀬川・戸建賃貸
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩6分 阪急電鉄阪急今津線 小林駅 徒歩12分
所在地	兵庫県宝塚市社町６番１０号
ランドマーク	●宝塚市役所／距離320m
間取り	4LDK+S(納戸)／ＬＤＫ18.8 和室3.5 洋室8.3 洋室6.1 洋室5.7 Ｓ1.7 (帖)
専有面積 / 向き	115.73㎡／南東
築年月 / 構造	2009年12月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 700円，クリーニング特約料（初回契約時） 88,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000001600004

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング　宝塚店
TEL:0797-85-3500
FAX:　0797-85-3505
兵庫県宝塚市川面５丁目１－３ホワイトストーンギャラリー　１階
免許番号：兵庫県知事（５）第３００２４１号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介