

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

逆瀬川駅 徒歩13分

2LDK
アパート

家賃

126,000 円

共益費等

9,000 円

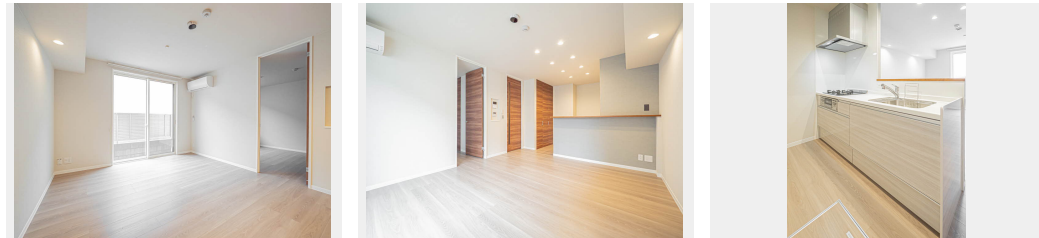
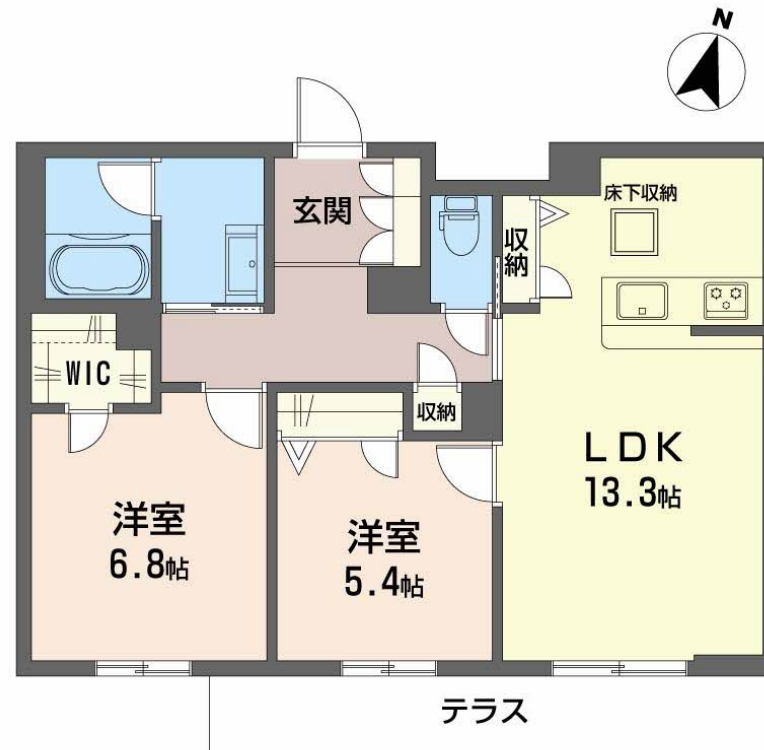
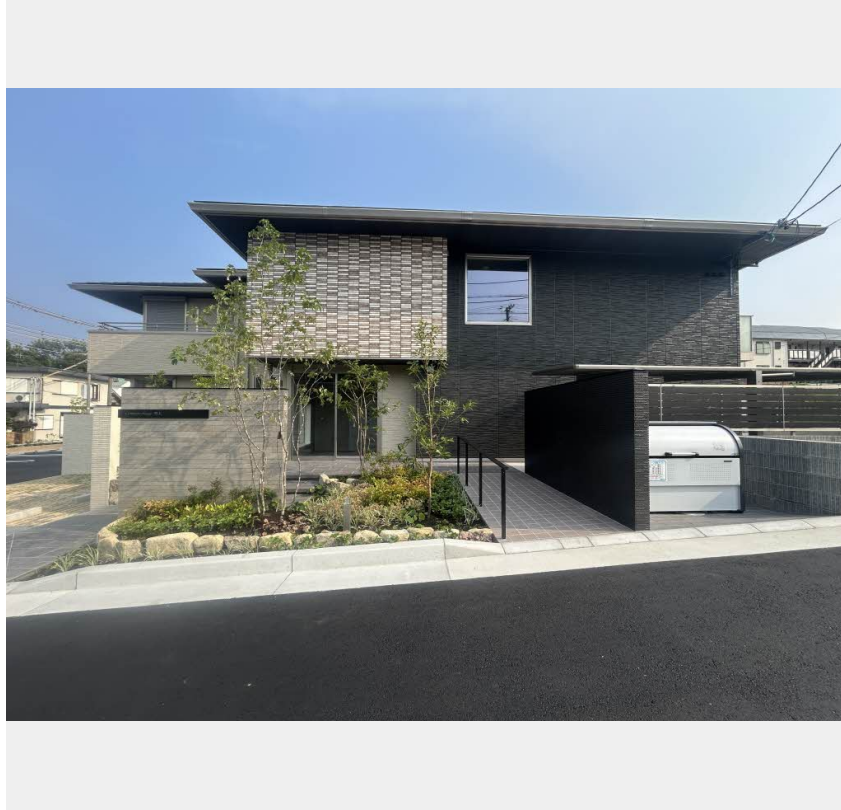
敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|---------------|--------------|--------------|----------------------|
| ZEH | 断熱等性能
等級6 | 高遮音床
システム | 犬/猫相談可 |
| 屋内共用廊下
タイプ | 宅配BOX | IOT対応 | インターネット
無料(WiFi付) |
| 動画視聴
サービス | オートロック | 防犯カメラ | 電動シャッター |

駐車場あり／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／階段灯
／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「
SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／CATV／インターネット対応／動画視聴サービス
／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付
）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス

物件名 コモンステージ 野上 0103号室

アクセス 阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩13分
阪急電鉄阪急今津線 宝塚南口駅 徒歩13分

所在地 兵庫県宝塚市野上 4丁目4-12

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.8 洋室5.4 LDK13.3 (帖)

専有面積 / 向き 62.79㎡／南

築年月 / 構造 2025年6月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）（スマートロッ
ク設定費用16,500円が別途です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険
・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の
事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨して
おります。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパ
ートナース(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー
』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の
2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ご不在時にも便利！宅配ボックスあり♪／更新料：新賃料の
1ヶ月分

No.001107400103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪神賃貸営業所

TEL:06-6431-0051

FAX: 06-6431-0091

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目8番26号エクシード武庫之荘Ⅱ 2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主