

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

中山寺駅 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 74,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

J R 中山寺駅まで徒歩 4 分 / インターネット無料
Wi-Fi 対応 / ※最大 1 G b p s / 使用環境により回線速度
低下の可能性有り / シャッタータイプの雨戸 / モニタ付ドアホ
ン / トイレ・バス別 / バ...

この物件についている こだわり設備



駐車場あり / CATV / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / インターネット対応 / インター
ネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 (ガス) / 洗面化粧
台 / クーラースリブ有 / バルコニー / 火災警報器 (煙感知式) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / モニタ
付ドアホン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 洗濯機置場 (室内) / 雨戸 (シャッタータイプ) / バ
ス・トイレ (セパレート)

物件名 アーバンパレス中筋 B201号室
アクセス J R 福知山線 中山寺駅 徒歩4分
阪急電鉄阪急宝塚線 中山観音駅 徒歩9分
所在地 兵庫県宝塚市中筋 5 丁目 6 8 - 1
ランドマーク -

間取り 2LDK / L D K 14.1 洋室6 和室5.9 (帖)
専有面積 / 向き 56.75m² / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 1994年9月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居
諸条件
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急
時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税
込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用
(初回契約時) 11,000円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入
を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート
ナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用
及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケントコーポレーション 宝塚暮らし
TEL:0797-82-2500
FAX: 0797-82-2444

兵庫県宝塚市中筋 4 丁目 8 - 2 8 - 1 F
免許番号: 国土交通大臣 (4) 第 7 3 2 0 号
所属団体: 一般社団関西住宅産業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取
引協議会

取引形態
仲介