

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

宝塚駅 徒歩13分

2LDK
アパート

家賃

119,000 円

共益費等

9,000 円

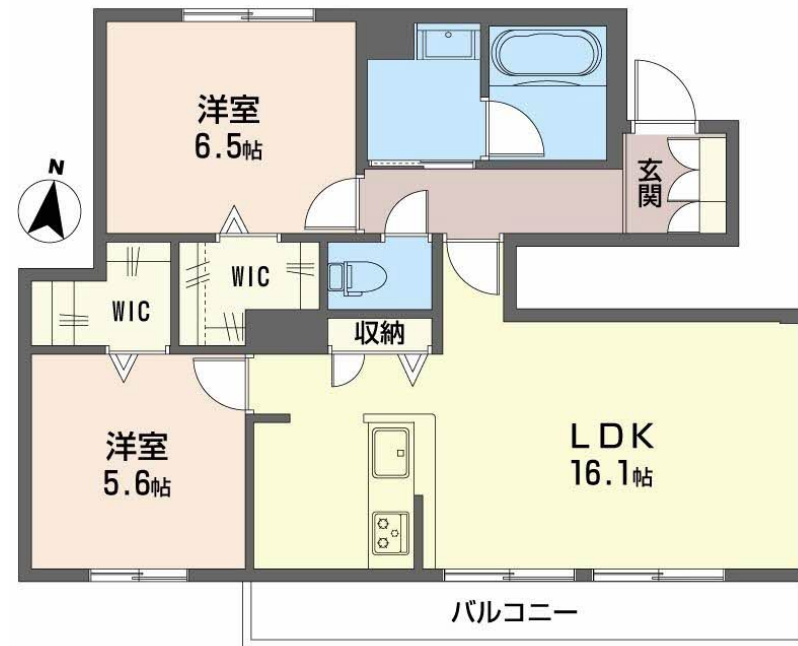
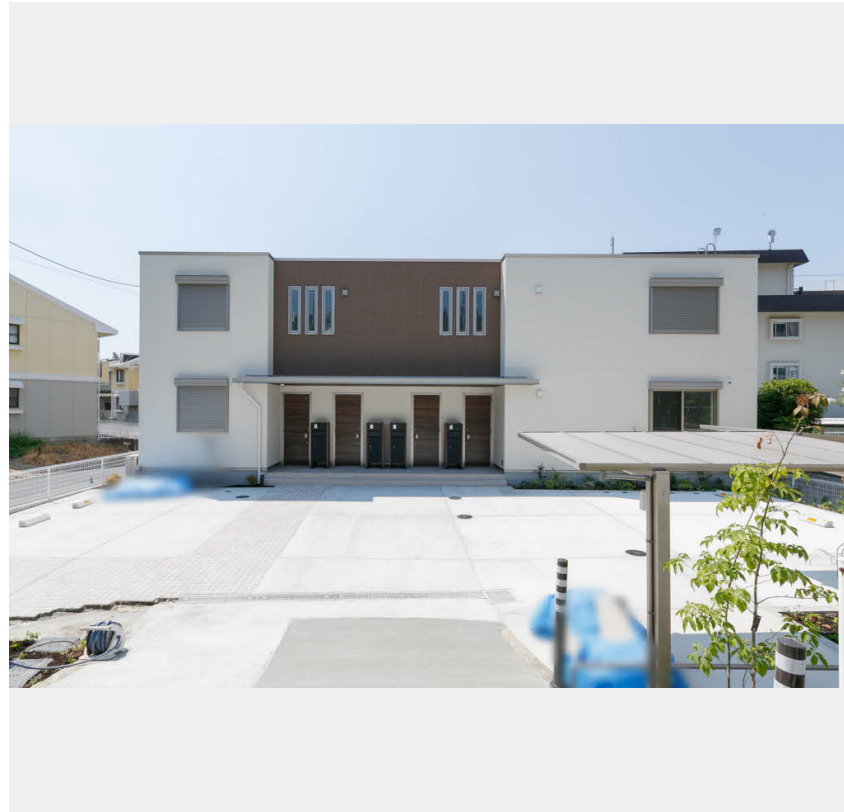
敷金

50,000 円

契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
5」を取得／上階からの・・・

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ
／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／CATV（e o 光
TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／カラーモニタ付ドアホン／対
面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所
）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1618／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾
燥）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄

物件名 シャーメゾン ルミエール 御殿山 0102号室

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩13分
J R 福知山線 宝塚駅 徒歩14分

所在地 兵庫県宝塚市御殿山 2丁目31-1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室5.6 LDK16.1 (帖)

専有面積 / 向き 66.86㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2025年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下
さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回
契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責
任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、
万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推
奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャー
メゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ
ートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料
等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001106800102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 宝塚本店

TEL:0797-87-2200

FAX: 0797-87-2277

兵庫県宝塚市川面5丁目10-43-1F

免許番号：兵庫県知事（6）第203057号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介