ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

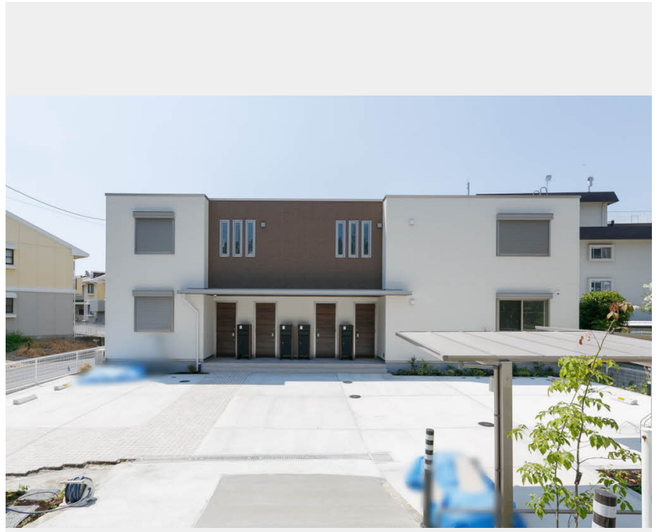
阪急電鉄阪急宝塚線
宝塚駅　徒歩13分

2LDK
アパート

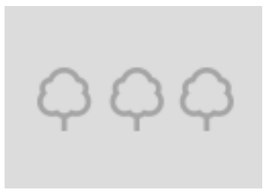
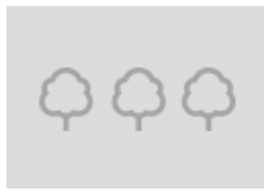
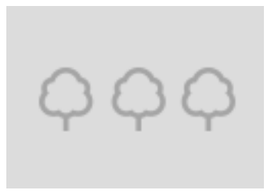
モバイルで見る

家賃 **118,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 300,000 円





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級５
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- ワークスペース
- WIC・納戸

駐車場あり／宅配ＢＯＸ／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１６１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／ＡＰ用フローリング／網戸／雨戸（電動シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／キッチン収納／照明器具／化粧

物件名	シャーメゾン　ルミエール　御殿山 0101号室
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩13分 ＪＲ福知山線 宝塚駅 徒歩14分
所在地	兵庫県宝塚市御殿山２丁目３１－１
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.6 洋室5.4 ＬＤＫ14 (帖)
専有面積 / 向き	66.05㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2025年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001106800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社　宝塚本店
TEL:0797-87-2200
FAX:　0797-87-2277
兵庫県宝塚市川面５丁目１０－４３－１Ｆ
免許番号：兵庫県知事（６）第２０３０５７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介