

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

宝塚駅 徒歩13分

モバイルで見る



2DK  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 **0 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しはシャーメゾンショップへ！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**

インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり / TVアンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / バス・トイレ (セパレート) / 洗面所独立 / 洗濯機置場 (室内)

物件名 ハイタウン御殿山東 0202号室  
アクセス J R 福知山線 宝塚駅 徒歩13分  
阪急電鉄阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩13分  
所在地 兵庫県宝塚市御殿山 2丁目32-10  
ランドマーク -

間取り 2DK / D K 7.5 洋室6 洋室5.5 (帖)  
専有面積 / 向き 48.2㎡ / 南東  
築年月 / 構造 1993年11月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の0.3ヶ月分

No.001104200202  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 中山寺店  
TEL:0797-82-0125  
FAX: 0797-82-0126

兵庫県宝塚市中筋5丁目19-2  
免許番号：兵庫県知事(5)第300241号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介