ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線
小林駅　徒歩14分

1LDK
マンション

家賃 **89,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 170,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／オートロック・自動ドア／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス１３１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／床下収納庫（１階のみ）／人感センサー付玄関灯／スライディングスクリーン／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	Ｕｎｉｔｅｄ　Ｋｉｎｇｄｏｍ　Ｔａｋａｒａｚｕｋａ 0103号室
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 小林駅 徒歩14分 阪急電鉄阪急今津線 仁川駅 徒歩19分
所在地	兵庫県宝塚市高司２丁目５番２７号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.3 ＬＤＫ12.1 (帖)
専有面積 / 向き	47.18㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	2021年3月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000798200103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社　宝塚本店
TEL:0797-87-2200
FAX:　0797-87-2277
兵庫県宝塚市川面５丁目１０－４３－１Ｆ
免許番号：兵庫県知事（6）第２０３０５７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介