

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

逆瀬川駅 徒歩4分

1LDK  
アパート

家賃

87,000 円

共益費等

5,000 円

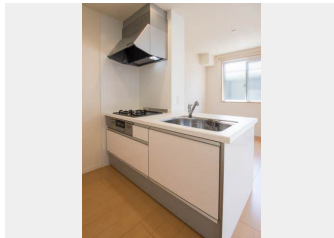
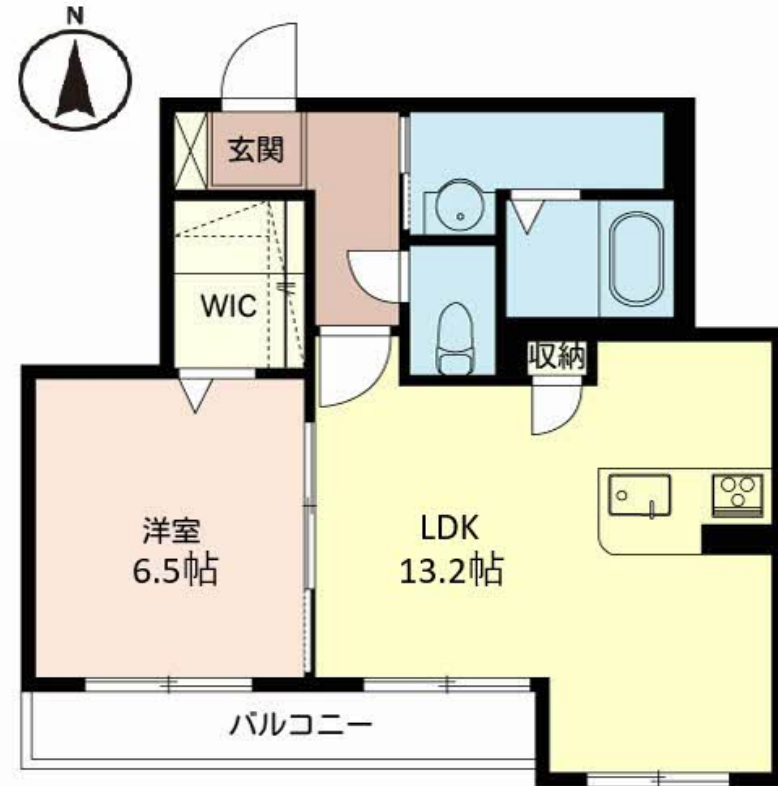
敷金

30,000 円

契約一時金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック/  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン  
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、  
訪問者の顔を・・・

## この物件についている こだわり設備

|       |                      |                    |        |
|-------|----------------------|--------------------|--------|
| 宅配BOX | インターネット<br>無料(WiFi付) | TVモニター付き<br>インターホン | WIC・納戸 |
| 浴室乾燥機 | エアコン                 | 対面<br>キッチン         | 3口コンロ  |
| コンロ   | 給湯設備                 | エコジョーズ             | 洗髪洗面台  |

CATV／フレッツ光／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（オブナス）／カラーモニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／スライディングスクリーン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

|        |                                            |           |                        |
|--------|--------------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | サカセ川ハイツ A 0203号室                           | 間取り       | 1LDK／洋室6.5 LDK13.2 (帖) |
| アクセス   | 阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩4分<br>阪急電鉄阪急今津線 小林駅 徒歩11分 | 専有面積 / 向き | 48.09㎡／南               |
| 所在地    | 兵庫県宝塚市小林 1丁目1-30                           | 築年月 / 構造  | 2017年4月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建  |
| ランドマーク | -                                          | 入居 / 契約期間 | 2026年10月下旬／2年          |
|        |                                            | 駐車場       | 駐車場なし                  |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000542400203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 宝塚店

TEL:0797-85-3500

FAX: 0797-85-3505

兵庫県宝塚市川面5丁目1-3 ホワイトストーンギャラリー 1階

免許番号：兵庫県知事（5）第300241号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介