

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

逆瀬川駅 徒歩4分

**1LDK**  
アパート

家賃 **86,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 170,000 円

モバイルで見る



この物件の  
おすすめ  
ポイント

阪急逆瀬川駅まで徒歩4分／インターネット無料Wi-Fi対応／エアコン1台付き（リビング）／カラーモニタ付ドアホン、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸／高効率給湯システムエコジョー・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸

CATV／フレッツ光／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／スライディングスクリーン／バス・トイレ（セパレート）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 サカセ川ハイツ A 0202号室  
アクセス 阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩4分  
阪急電鉄阪急今津線 小林駅 徒歩11分  
所在地 兵庫県宝塚市小林 1丁目1-30  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室7.4 LDK13.3 (帖)  
専有面積 / 向き 48.4㎡ / 南  
築年月 / 構造 2017年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 宝塚店

TEL:0797-85-3500  
FAX: 0797-85-3505

兵庫県宝塚市川面5丁目1-3ホワイトストーンギャラリー 1階  
免許番号：兵庫県知事（4）第300241号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介