

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

中山寺駅 徒歩27分

モバイルで見る



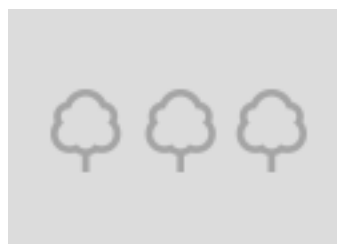
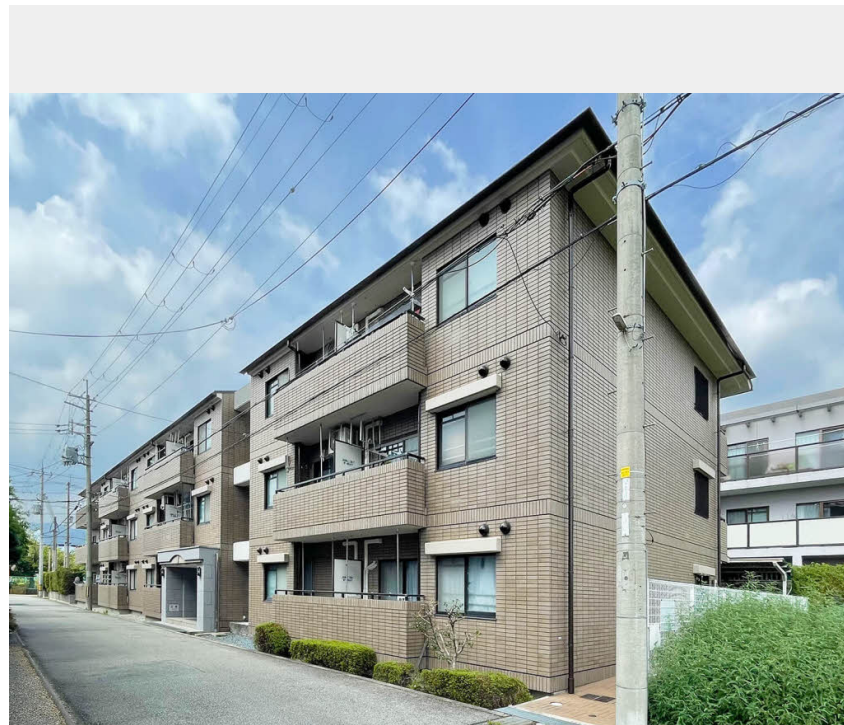
3LDK  
マンション

家賃 **61,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
利便性の高いエレベーター付き／防犯カメラが設置されている  
物件です

## この物件についている こだわり設備



エレベーター



防犯カメラ



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり／CATV（都市型）／光ケーブル対応／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／造園・植栽／防犯カメラ／インターホン／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／バルコニー／面格子／自動火災警報器／給湯器（ガス）／洗面所独立／都市ガス

物件名	エリシオン宝塚 0204号室
アクセス	J R 福知山線 中山寺駅 徒歩27分 J R 福知山線 中山寺駅 バス11分、北センター前 バス停
所在地	兵庫県宝塚市安倉中 6丁目7-20
ランドマーク	-

間取り	3LDK／洋室5.3 洋室5 和室6 LDK11.3 (帖)
専有面積 / 向き	65.23㎡ / 南
築年月 / 構造	1994年5月中旬 / 鉄筋コンクリート・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年5月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（＊）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000352500204

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社すみれハウジング 中山寺店

TEL:0797-82-0125  
FAX: 0797-82-0126

兵庫県宝塚市中筋5丁目19-2  
免許番号：兵庫県知事（5）第300241号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介