

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

宝塚駅 徒歩4分

📱 モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 30,000 円

契約一時金 350,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

J R 宝塚駅・阪急宝塚駅まで徒歩 4 分 / オートロック / 防犯カメラ / モニターホン / シャッター雨戸 / ホームセキュリティにはセントラル警備保障を導入 / 高遮音床システムシャイド 55 を採用 / 高効・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり / CATV (都市型) / e o 光 / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD 55」 / ホームセキュリティ (セントラル警備保障) / 防犯カメラ / ゴミ集積場 (敷地内) / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (WiFi 対応) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口フラットコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス 1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯防水パン / トイレ (暖房洗浄便座) / 断熱複層ガラス / フローリング / 雨戸

物件名	High Life Takarazuka 0202号室	間取り	2LDK / 洋室6.4 洋室6.4 LDK12.8 (帖)
アクセス	J R 福知山線 宝塚駅 徒歩4分 阪急電鉄阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	61.66㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県宝塚市川面 3丁目24番26号	築年月 / 構造	2014年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 60,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 60,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 宝塚店
TEL:0797-85-3500
FAX: 0797-85-3505

兵庫県宝塚市川面 5丁目1-3 ホワイトストーンギャラリー 1階
免許番号: 兵庫県知事(4)第300241号
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介