

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

逆瀬川駅 徒歩9分

2LDK
アパート

家賃

95,000 円

共益費等

4,000 円

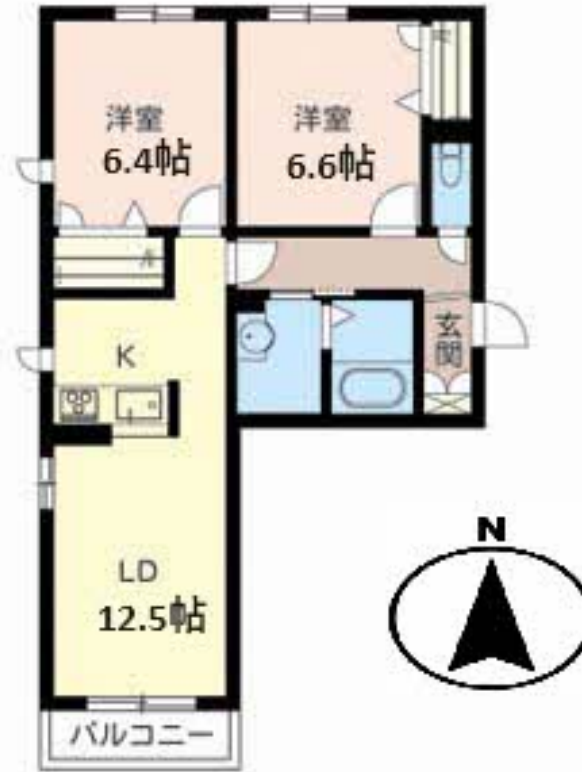
敷金

30,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	オートロック
TVモニター付きインターホン	対面キッチン	3口コンロ	コンロ
給湯設備	エコジョーズ	洗髪洗面台	温水洗浄便座

駐車場あり／CATV（都市型）／e o 光／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAI DD55」／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi 対応）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタードアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／人感センサー付玄関灯／火災警報

物件名 Maison桜, 宝塚 0203号室

アクセス 阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩9分
阪急電鉄阪急今津線 小林駅 徒歩13分

所在地 兵庫県宝塚市小林3丁目12番22号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6.4 LDK12.5 (帖)

専有面積 / 向き 59.0㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2014年1月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000316300203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 宝塚本店

TEL:0797-87-2200

FAX: 0797-87-2277

兵庫県宝塚市川面5丁目10-43-1F

免許番号：兵庫県知事（6）第203057号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介