

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

山本駅 徒歩13分

2LDK  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 300,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 Wi-Fi対応/オートロック、モニターホン、1キー2ロックのディンプルキー/高効率給湯システムエコジョーズ/窓は断熱ペアガラス/敷地内にごみBOX設置/シャーム...

## この物件についている こだわり設備

- シャームゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/CATV/BS/受水槽(共用)/オートロック/階段灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/外周フェンス/造園・植栽/外灯/シャームゾンガーデنز/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/モニター付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房)

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

Sha Maison

物件名	ベレオ宝塚 A201号室	間取り	2LDK/洋室6.9 洋室6.4 LDK11(帖)
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 山本駅 徒歩13分 阪急電鉄阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷駅 徒歩23分	専有面積/向き	55.25㎡/南西(角部屋)
所在地	兵庫県宝塚市口谷西1丁目15番2	築年月/構造	2012年7月下旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2024年6月上旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャームゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セントコーポレーション 宝塚暮らし

TEL:0797-82-2500  
FAX: 0797-82-2444

兵庫県宝塚市中筋4丁目8-28-1F  
免許番号: 国土交通大臣(4)第7320号  
所属団体: 一般社団法人関西住宅産業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介