

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

宝塚駅 徒歩7分

2LDK
テラスハウス

家賃

135,000 円

共益費等

0 円

敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用

この物件についている こだわり設備

TVモニター付き インターホン	専用庭	しゃ熱断熱 複層ガラス	P 無料	駐車場無料
浴室乾燥機	対面 キッチン	3口コンロ	コンロ	コンロ
給湯設備	エコジョーズ	洗髪洗面台	温水洗浄便座	

駐車場あり／BS／CATV（都市型）／e o光／門扉／外周フェンス／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ゴミ集積場（敷地内）／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／Low-E複層ガラス／フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／床下収納庫／洗面所独立／都市ガス

物件名 サンバレーウェスト御殿山 0101号室

アクセス J R 福知山線 宝塚駅 徒歩7分
阪急電鉄阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩8分

所在地 兵庫県宝塚市御殿山 2丁目9番5号

ランドマーク -

間取り 2LDK+S(納戸)／洋室9.7 洋室6.4 S3.6 LDK15.3 (帖)

専有面積 / 向き 80.0㎡／西（角部屋）

築年月 / 構造 2012年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000213400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 中山寺店

TEL:0797-82-0125

FAX: 0797-82-0126

兵庫県宝塚市中筋5丁目19-2

免許番号：兵庫県知事（5）第300241号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介