Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線
逆瀬川駅　徒歩14分

2LDK
アパート

家賃 **89,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 150,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ

駐車場あり／ＣＡＴＶ／ＢＳ／オートロック／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／外周フェンス／インターロッキング／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口ＩＨクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／Low-E複層ガラス／ダイヤルクレセント／フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／ＴＶ端子／スライディングスクリー

物件名	コスモス野上 0102号室
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩14分 阪急電鉄阪急今津線 宝塚南口駅 徒歩19分
所在地	兵庫県宝塚市野上４丁目１６番１２号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.4 洋室5.4 ＬＤＫ13.5 (帖)
専有面積 / 向き	57.27㎡／西
築年月 / 構造	2011年11月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000190300102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社　宝塚本店
TEL:0797-87-2200
FAX:　0797-87-2277
兵庫県宝塚市川面５丁目１０－４３－１Ｆ
免許番号：兵庫県知事（６）第２０３０５７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介