ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線
雲雀丘花屋敷駅　徒歩4分

モバイルで見る

**3LDK**
**アパート**

家賃 **104,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 220,000 円






積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／インターロッキング／造園・植栽／インターネット対応／ＣＡＴＶ／防犯カメラ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／人感センサー付玄関灯／エコジョーズ（フルオート）／ＩＨクッキングヒーター／洗面所独立／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | シャーメゾン雲雀丘 0201号室 |
| アクセス | 阪急電鉄阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷駅 徒歩4分<br>阪急電鉄阪急宝塚線 川西能勢口駅 徒歩15分 |
| 所在地 | 兵庫県宝塚市雲雀丘１丁目７番３５号 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 3LDK／洋室6.7 洋室6.1 洋室6.1 ＬＤＫ12.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 78.09㎡／南（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2011年7月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 88,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001006100201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**有限会社すみれハウジング　中山寺店**
TEL:0797-82-0125
FAX:　0797-82-0126
兵庫県宝塚市中筋５丁目１９－２
免許番号：兵庫県知事（５）第３００２４１号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介