

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

逆瀬川駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **84,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急逆瀬川駅まで徒歩10分/敷地内駐車場あり(空き状況をご確認下さい。)/オール電化(電気温水器、IHクッキングヒーター)モニター付インターホン/1キー2ロックディンプルキー/シャ...

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- コンロ
- 給湯設備
- エアコン

駐車場あり/CATV(都市型)/インターネット対応/eo光/オール電化/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコキュート/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/しゃ熱断熱複層ガラス/ダイヤルプレゼント/フローリング/網戸/雨戸



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	カトレア小林 0101号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LDK13.8(帖)
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩10分 阪急電鉄阪急今津線 小林駅 徒歩12分	専有面積/向き	45.89㎡/南(角部屋)
所在地	兵庫県宝塚市小林4丁目5-3	築年月/構造	2011年6月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	即時/2年
		駐車場	駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 宝塚本店

TEL:0797-87-2200  
FAX: 0797-87-2277

兵庫県宝塚市川面5丁目10-43-1F  
免許番号:兵庫県知事(6)第203057号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介