



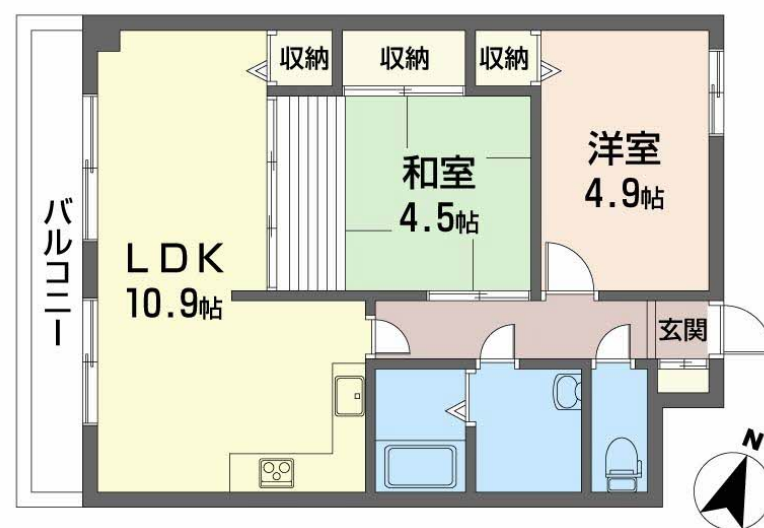
2LDK  
マンション

家賃 80,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

### この物件についている こだわり設備



共聴アンテナ / エアコン 2台 / ガスコンロ / ドアテレホン / 給湯器 (ガス) / 洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート) / 洗面所独立 / 都市ガス

物件名 アムール逆瀬川 0302号室  
アクセス 阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩5分  
所在地 兵庫県宝塚市中州 1丁目 10-32  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 和室4.5 洋室4.9 LDK10.9 (帖)  
専有面積 / 向き 48.0㎡ / 南西  
築年月 / 構造 1996年6月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：なし

No.11357600302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社すみれハウジング 宝塚店**  
TEL:0797-85-3500  
FAX: 0797-85-3505

兵庫県宝塚市川面 5丁目 1-3 ホワイトストーンギャラリー 1階  
免許番号：兵庫県知事(5)第300241号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介