

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

仁川駅 徒歩3分

モバイルで見る



1DK
アパート

家賃 65,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 70,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

阪急仁川駅まで徒歩3分／ペット相談可（室内小型犬1匹）
＊飼育時は一時金5万円増／3口コンロ／洗髪洗面化粧台
／洗濯機能付便座／浴室乾燥機／モニタ付インターホン／エ
アコン1台付／バルコ・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

共聴アンテナ／ペット相談可（室内小型犬）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／独立キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（ガス）
／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台
／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台／バルコニー

物件名	ラ・ポール 0202号室	間取り	1DK／DK4.6 洋室7.2 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 仁川駅 徒歩3分 阪急電鉄阪急今津線 甲東園駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	30.24㎡ / 南
所在地	兵庫県宝塚市仁川北2丁目1番3号	築年月 / 構造	2007年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 西宮北口店

TEL:0798-69-3900
FAX: 0798-69-3901

兵庫県西宮市甲風園1丁目4-12 不二屋ビル1F
免許番号：兵庫県知事（6）第010417号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介