

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

山本駅 徒歩6分

2LDK
アパート

家賃

79,000 円

共益費等

3,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック/
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を
確認できるインタ・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



追い焚き給湯



対面
キッチン



対面キッチン
コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット対応／インター
ネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／ガスコンロ
／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便
座）／玄関鍵（ディンプルキー）／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗濯機置場
（室内）／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／バス・トイレ（セパレート）／洗
面所独立／都市ガス

物件名 ベル・ドミールS 0201号室

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 山本駅 徒歩6分
阪急電鉄阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷駅 徒歩17分

所在地 兵庫県宝塚市平井2丁目11-23

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK10.9 洋室6.7 洋室6.7 (帖)

専有面積 / 向き 57.0㎡／南東（角部屋）

築年月 / 構造 2002年9月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.113487000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セントコーポレーション 宝塚暮らし

TEL:0797-82-2500

FAX: 0797-82-2444

兵庫県宝塚市中筋4丁目8-28-1F

免許番号：国土交通大臣（4）第7320号

所属団体：一般社団関西住宅産業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取
引協議会

取引形態
仲介