

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

中山寺駅 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 80,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック/  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーシ  
ョンしました/インターネットが無料で入居後すぐに使えます  
/室内のモニター...

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

CATV/BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/バルコニー/クーラースリーブ有/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/給湯器(ガス)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/リノベーション/洗面所独立/都市ガス

物件名 サニーハイツ(宝塚) 0101号室

間取り 1LDK/LDK13 洋室5.3(帖)

アクセス J R 福知山線 中山寺駅 徒歩5分  
阪急電鉄阪急宝塚線 中山観音駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 43.0㎡/東(角部屋)

所在地 兵庫県宝塚市中筋1丁目6番15号

築年月 / 構造 1998年6月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2026年6月中旬/2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年05月 間取変更(2K→1LDK)、和洋変更、キッチン・ユニットバス・トイレ取替、エアコン新設、内窓4枚設置・網戸4枚取替(掃出し窓・腰高窓 各2枚ずつ)済み。/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.113368000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セントコーポレーション 宝塚暮らし

TEL:0797-82-2500  
FAX: 0797-82-2444

兵庫県宝塚市中筋4丁目8-28-1F  
免許番号: 国土交通大臣(4)第7320号  
所属団体: 一般社団関西住宅産業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介