

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

小林駅 徒歩5分

1LDK  
アパート

家賃 **60,000 円**

モバイルで見る



共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急小林駅まで徒歩5分 / インターネット無料 Wi-Fi対応 / エアコン1台付き / 洗髪洗面化粧台 / 室内洗濯機置場 / テラス付き

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



給湯設備



洗髪洗面台



エアコン



専用庭



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり / CATV / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / クーラースリブ有 / 専用庭 / 給湯器 (ガス) / インターホン / エアコン1台 / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート) / 洗髪洗面化粧台

物件名 谷口町ハイツB 0102号室  
アクセス 阪急電鉄阪急今津線 小林駅 徒歩5分  
阪急電鉄阪急今津線 仁川駅 徒歩17分  
所在地 兵庫県宝塚市谷口町1番18号  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK13 洋室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 41.77㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1987年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 宝塚店

TEL:0797-85-3500  
FAX: 0797-85-3505

兵庫県宝塚市川面5丁目1-3 ホワイトストーンギャラリー 1階  
免許番号: 兵庫県知事(4)第300241号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介