Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

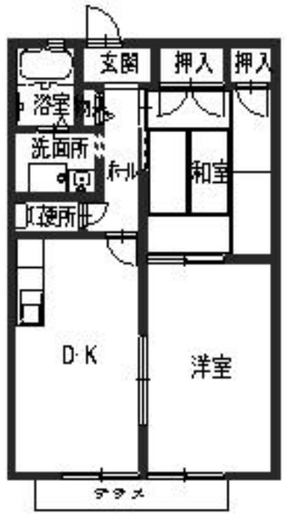
ＪＲ福知山線
宝塚駅　徒歩5分

モバイルで見る

2DK
アパート

家賃 **97,000 円**　共益費等 **0 円**

敷金 **30,000 円**　契約一時金 **220,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

ＣＡＴＶ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／給湯器（ガス）／玄関鍵（ディンプルキー）／モニタ付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／雨戸（シャッタータイプ）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ガーデンハウス宝塚Ａ 0102号室
アクセス	ＪＲ福知山線 宝塚駅 徒歩5分 阪急電鉄阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩5分
所在地	兵庫県宝塚市川面３丁目１９－６
ランドマーク	-
間取り	2DK／ＤＫ6.9 洋室7.6 和室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	47.25㎡／南
築年月 / 構造	1996年9月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年6月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.113209000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング　中山寺店
TEL:0797-82-0125
FAX:　0797-82-0126
兵庫県宝塚市中筋５丁目１９－２
免許番号：兵庫県知事（５）第３００２４１号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介