

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

中山観音駅 徒歩9分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **82,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 60,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

1棟4戸につき全室角部屋／入居当日から使用できるインターネット無料設備 (Wi-Fi) ユニットバス 壁付サーモスタット水栓／システムキッチン ガスコンロ付 シングルレバー水栓／洗髪可・・・

この物件についている **こだわり設備**



共聴アンテナ／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／ドアテレホン／給湯器 (ガス)／洗髪洗面化粧台／玄関鍵 (ディンプルキー)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／洗濯機置場 (室内)／雨戸 (シャッタータイプ)／システムキッチン／トイレ (洗浄機能付便座)／バス・トイレ (セパレート)

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

物件名 ジュネスルミエール 0102号室  
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 中山観音駅 徒歩9分  
阪急電鉄阪急宝塚線 売布神社駅 徒歩10分  
所在地 兵庫県宝塚市星の荘 1-12  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 12.8 洋室5.8 (帖)  
専有面積 / 向き 42.0㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1997年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セントコーポレーション 宝塚暮らし  
TEL:0797-82-2500  
FAX: 0797-82-2444

兵庫県宝塚市中筋4丁目8-28-1F  
免許番号：国土交通大臣(4)第7320号  
所属団体：一般社団関西住宅産業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介