Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

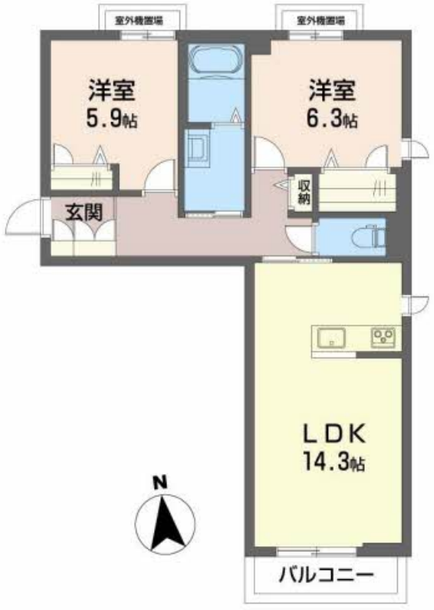
ＪＲ加古川線
新西脇駅　徒歩19分

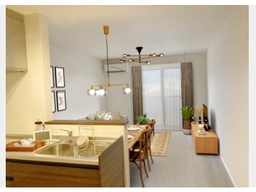
2LDK
マンション

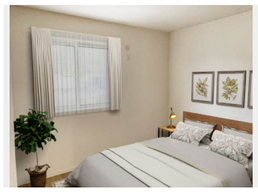
家賃 **85,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る







積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

◆太陽光発電による自家消費や余剰電力の売電は、ＦＩＴ法に基づく手続き完了後となります。◆ペット飼育可（室内小型犬・猫合計２匹まで）◆Ｗｉ－Ｆｉ環境整ってます。◆敷地内に駐車場１台付・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／共用玄関ドア／オートロック／宅配ＢＯＸ／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システ

物件名	カーサキララ 0301号室
アクセス	ＪＲ加古川線 新西脇駅 徒歩19分 ＪＲ加古川線 西脇市駅 バス24分、上野 バス停 徒歩3分
所在地	兵庫県西脇市上野２１７
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.3 洋室5.9 ＬＤＫ14.3 (帖)
専有面積 / 向き	63.96㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2024年5月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2024年5月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、ゴミ回収費 毎月 1,320円（税込），クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　神戸西賃貸営業所
TEL:078-915-2552
FAX:　078-912-2442
兵庫県明石市本町２丁目１番２６号　ニッセイ明石ビル５階
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主