

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R加古川線

新西脇駅 徒歩13分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

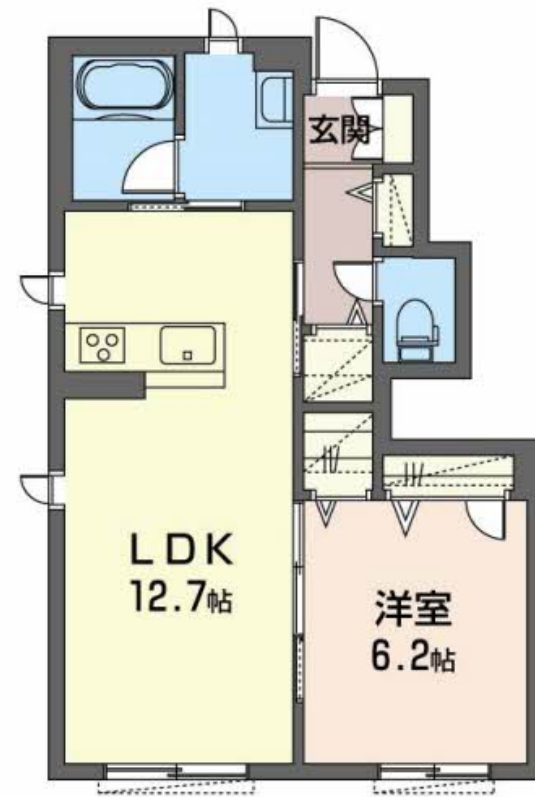
家賃 70,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／インタ・・・

この物件についている こだわり設備

- |       |        |          |                  |                |
|-------|--------|----------|------------------|----------------|
| ZEH   | ZEH    | 高遮音床システム | インターネット無料(WiFi付) | TVモニター付きインターホン |
| 太陽光発電 | 無料     | 駐車場無料    | 浴室乾燥機            | 追い焚き給湯         |
| エアコン  | 対面キッチン | 対面キッチン   | 3口コンロ            | IHクッキングヒーター    |

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ゴミ集積場(敷地内)／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ(2口IH+ラジエント)／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／浴室乾燥機(暖房乾燥)／室内物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／雨戸(シャッタータイプ)／洗面所独立

物件名 Ange Maison (アンジュ メゾン) 下戸田 0106号室

アクセス J R加古川線 新西脇駅 徒歩13分  
J R加古川線 西脇市駅 徒歩24分

所在地 兵庫県西脇市下戸田 2 3 - 1

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.2 LDK12.7 (帖)

専有面積 / 向き 46.6㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2022年11月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 360円、ゴミ回収費 毎月 1,320円(税込)  
)、クリーニング特約料(初回契約時) 77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必  
要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯  
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携  
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取  
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま  
す。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契  
約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000927900106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 姫路賃貸営業所

TEL:079-222-3451  
FAX: 079-223-5772

兵庫県姫路市南畝町 2 丁目 1 番地ファースト姫路ビル 1 階

免許番号: 国土交通大臣 (1) 第 1 0 7 7 9 号

所属団体: (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主