Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ加古川線
西脇市駅　徒歩16分

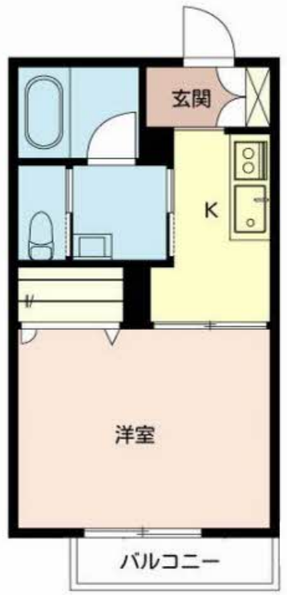
1K
アパート

家賃 **52,000 円**　共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円　契約一時金 50,000 円

モバイルで見る

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

積水ハウスの賃貸住宅「Ｓｈａ　Ｍａｉｓｏｎ（シャーメゾン）」洋室にエアコン１台付。バルコニー付。

この物件についている こだわり設備

インターネット無料(WiFi付)
TVモニター付きインターホン
コンロ
3口コンロ
IHクッキングヒーター
給湯設備
エコジョーズ
追い焚き給湯
浴室乾燥機
室内物干
温水洗浄便座
エアコン

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ゴミ集積場（敷地内）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口コンロ（２口ＩＨ＋ラジエント）／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス１３１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）

物件名	シャーメゾン　ロジ 0203号室
アクセス	ＪＲ加古川線 西脇市駅 徒歩16分 ＪＲ加古川線 新西脇駅 徒歩14分
所在地	兵庫県西脇市西脇１１４９番１５
ランドマーク	-
間取り	1K／洋室7.4 K3.1 (帖)
専有面積 / 向き	28.24㎡／南
築年月 / 構造	2020年8月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月上旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 1,200円，ゴミ回収費 毎月 1,320円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 33,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

第一不動産株式会社
TEL:0795-22-5237
FAX:　0795-22-6656

兵庫県西脇市西脇９０７
免許番号：兵庫県知事（１５）第４２０６号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介