



1LDK
アパート

家賃

62,000 円

共益費等

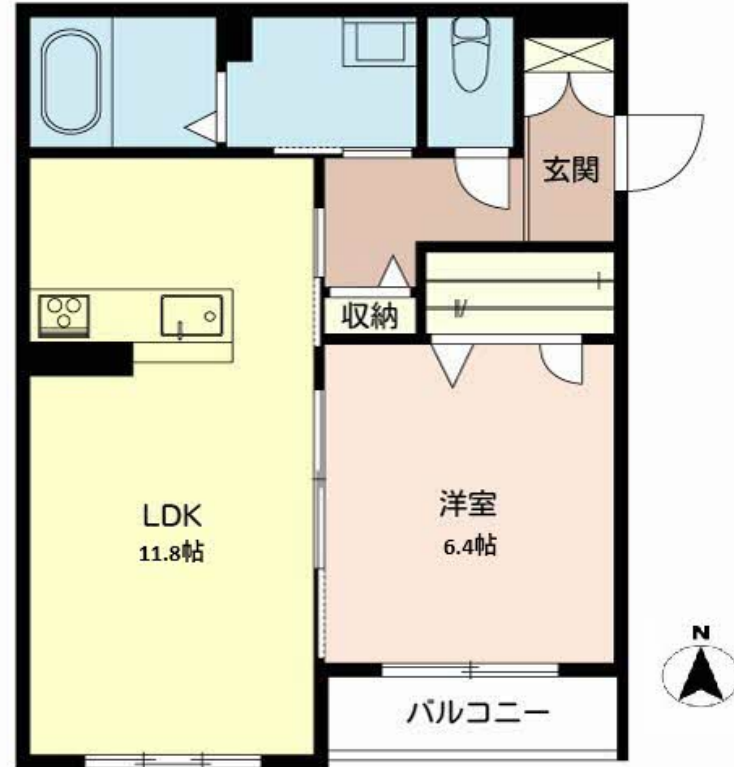
5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／エントランスに
「オートロック」・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床
システム



犬/猫相談可



オートロック



TVモニター付き
インターホン



エアコン



3口コンロ



IHクッキング
ヒーター



BELS



コンロ



給湯設備



エコジョーズ



温水洗浄便座

駐車場あり／フレッツ光／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口IHクッキングヒーター／エコジョーズ／ユニットバス1318／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／洗面所独立

物件名 シャーメゾン トールフェスキュー 0201号室

アクセス J R加古川線 新西脇駅 徒歩12分

所在地 兵庫県西脇市西脇4 1 番 1

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK11.8 (帖)

専有面積 / 向き 45.43㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2018年11月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 650円、ゴミ回収費 毎月 1,650円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000640700201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

第一不動産株式会社
TEL:0795-22-5237
FAX: 0795-22-6656

兵庫県西脇市西脇907
免許番号：兵庫県知事（15）第4206号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介