

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R加古川線

新西脇駅 徒歩31分

2LDK
アパート

家賃

66,000 円

共益費等

5,000 円

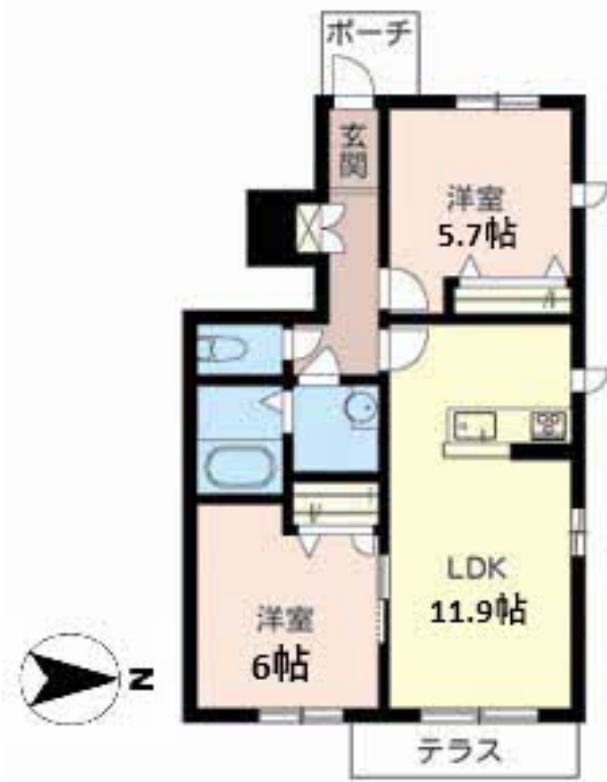
敷金

20,000 円

契約一時金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デنز」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	犬/猫相談可	宅配BOX
インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン	専用庭	オール電化
浴室乾燥機	エアコン	対面 キッチン	3口コンロ

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／フレッツ光／オール電化／シャーメゾンガーデンズ／散水栓
／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 55」／植栽／イン
ターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi 対応）／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／高
齢者対応可／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口
IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴
室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複

物件名 フォレナ コート B 0101号室

アクセス J R加古川線 新西脇駅 徒歩31分

所在地 兵庫県西脇市高田井町 9 0 1 番地

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6 洋室5.7 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 54.59㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2014年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入
いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下
さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 720円、ゴミ回収費 毎月 1,650円（税込）、クリーニング
特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保
険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へ
のご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応で
きる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水
ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウス
シャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務
手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ
／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000372400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

第一不動産株式会社
TEL:0795-22-5237
FAX: 0795-22-6656

兵庫県西脇市西脇 9 0 7
免許番号：兵庫県知事（15）第4206号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介