

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

宝殿駅 徒歩18分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



洗髪洗面台

駐車場あり/共聴アンテナ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/インターネット対応/バルコニー/クーラースリーブ有/ドアテレホン/給湯器  
(高温差し湯機能付)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/洗面所独立

物件名 フレグランス宝殿 D201号室  
アクセス J R山陽本線 宝殿駅 徒歩18分  
J R山陽本線 加古川駅 徒歩33分  
所在地 兵庫県加古川市東神吉町西井ノ口858  
ランドマーク -

間取り 2DK/D K 6.4 和室6.4 洋室6.4 (帖)  
専有面積 / 向き 47.28㎡/東 (角部屋)  
築年月 / 構造 1994年3月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年9月下旬/2年  
駐車場 駐車場無料

入居  
諸条件  
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月650円、町内会費 1年毎350円、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.53021300D201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ルークスター株式会社 加古川店  
TEL:079-453-5655  
FAX: 079-453-5656

兵庫県加古川市加古川町篠原町50-7-102  
免許番号：国土交通大臣(5)第6847号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介