ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山陽本線
宝殿駅　徒歩16分

1LDK
アパート

家賃 **69,000 円**　　共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る

Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

２０２４年３月間取り変更（２ＤＫ→１ＬＤＫ）、デスクワークスペース・ウォークインクローゼット設置／駐車場１台付

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり／共聴アンテナ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／洗髪洗面化粧台／システムキッチン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／カラーモニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレイト）／リノベーション／ウォークインクローゼット

物件名	フレグランス宝殿 C201号室
アクセス	ＪＲ山陽本線 宝殿駅 徒歩16分
所在地	兵庫県加古川市東神吉町西井ノ口８５８
ランドマーク	-

間取り	1LDK／ＬＤＫ12.9 洋室5.7 ＷＩＣ1.1 (帖)
専有面積 / 向き	43.75㎡／南西（角部屋）
築年月 / 構造	1994年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 650円，町内会費 １年毎 350円，クリーニング特約料（初回契約時） 33,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2024年03月　間取り変更（２ＤＫ→１ＬＤＫ）、デスクワークスペース・ウォークインクローゼット設置／／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ルークスター株式会社　加古川店
TEL:079-453-5655
FAX:　079-453-5656
兵庫県加古川市加古川町篠原町５０－７－１０２
免許番号：国土交通大臣（５）第６８４７号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介