

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

宝殿駅 徒歩16分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 69,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年3月間取り変更(2DK→1LDK)、デスクワークスペース・ウォークインクローゼット設置/駐車場1台付

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/共聴アンテナ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/洗髪洗面化粧台/システムキッチン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/リノベーション/ウォークインクローゼット

物件名 フレグランス宝殿 C201号室  
アクセス J R山陽本線 宝殿駅 徒歩16分  
所在地 兵庫県加古川市東神吉町西井ノ口858  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK12.9 洋室5.7 WIC1.1(帖)  
専有面積/向き 43.75㎡/南西(角部屋)  
築年月/構造 1994年3月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 650円, 町内会費 1年毎 350円, クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込), 鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年03月 間取り変更(2DK→1LDK)、デスクワークスペース・ウォークインクローゼット設置/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ルークスター株式会社 加古川店  
TEL:079-453-5655  
FAX: 079-453-5656

兵庫県加古川市加古川町篠原町50-7-102  
免許番号: 国土交通大臣(5)第6847号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介