ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山陽本線
加古川駅　徒歩14分

**1LDK**
**アパート**

家賃 **78,000 円**　　共益費等 4,000 円

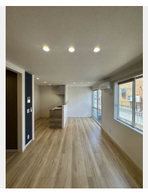
敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る

駐車場 無料









Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 駐車場無料
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／専用庭／給湯器（ガス）／カラーモニタ付ドアホン／エアコン　１台／トイレ（洗浄機能付便座）／システムキッチン／３口ガスコンロ／洗髪洗面化粧台／リノベーション／対面キッチン／ウォークインクローゼット

| | |
|---|---|
| 物件名 | フレグランス粟津 B102号室 |
| アクセス | ＪＲ山陽本線 加古川駅 徒歩14分<br>山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩26分 |
| 所在地 | 兵庫県加古川市加古川町粟津７１２番１ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／ＬＤＫ13.4 洋室9 ＷＩＣ2.2 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 52.69㎡／南西 |
| 築年月 / 構造 | 1990年4月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場無料 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円，クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／リノベーション2024年05月　２０２４年５月リノベーション（３Ｋ→１ＬＤＫ・和洋変更、キッチン・トイレ洗面台・ＵＢ取替、エアコン新設）／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.53010200B102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社人気ホーム　加古川店
TEL:079-426-6660
FAX:　079-426-6650
兵庫県加古川市加古川町溝之口５０７－９サンライズ加古川　１Ｆ
免許番号：兵庫県知事（５）第４０１１８５号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介