

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

浜の宮駅 徒歩3分

2LDK
アパート

家賃

73,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



エアコン



3口コンロ



コンロ



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／モニタ付ドアホン
／システムキッチン／3口ガスコンロ／トイレ（暖房洗浄便座）／洗髪洗面化粧台／エアコン 1台

物件名	フォレスト浜の宮 B202号室
アクセス	山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩3分 山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩23分
所在地	兵庫県加古川市尾上町口里 8 1 4 - 5
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK13 洋室4.6 洋室4.8 (帖)
専有面積 / 向き	53.28㎡／南西（角部屋）
築年月 / 構造	1999年3月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,100円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年03月3DK→2LDKへ間取変更、システムキッチン、ユニットバス、暖房洗浄便座、洗面化粧台取替済み、エアコン1台設置済み／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.53047000B202

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社中谷住宅
TEL:079-424-1829
FAX: 079-424-1911

兵庫県加古川市尾上町旭 1 丁目 4 9 - 3
免許番号：兵庫県知事（13）第400135号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介