

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

別府駅 徒歩16分

2DK  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

洗面化粧台 2024年2月取替

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり / TVアンテナ / ゴミ集積場 (敷地外) / インターホン / ミニキッチン / 給湯器 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 洗髪洗面化粧台

物件名 フレグランス新野辺 0202号室  
アクセス 山陽電鉄本線 別府駅 徒歩16分  
山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩24分  
所在地 兵庫県加古川市別府町新野辺 2 5 5 2 番  
ランドマーク -

間取り 2DK / D K 9.4 洋室5.5 和室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 44.33㎡ / 北西  
築年月 / 構造 1988年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要  
 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火  
災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速  
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店  
は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パ  
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料  
：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
 / 更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社中谷住宅  
TEL:079-424-1829  
FAX: 079-424-1911

兵庫県加古川市尾上町旭1丁目49-3  
免許番号：兵庫県知事(12)第400135号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介