

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

加古川駅 徒歩4分

モバイルで見る



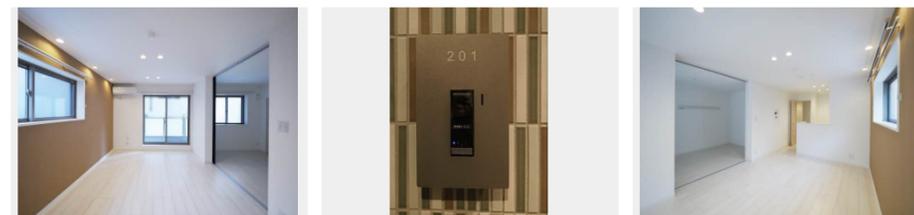
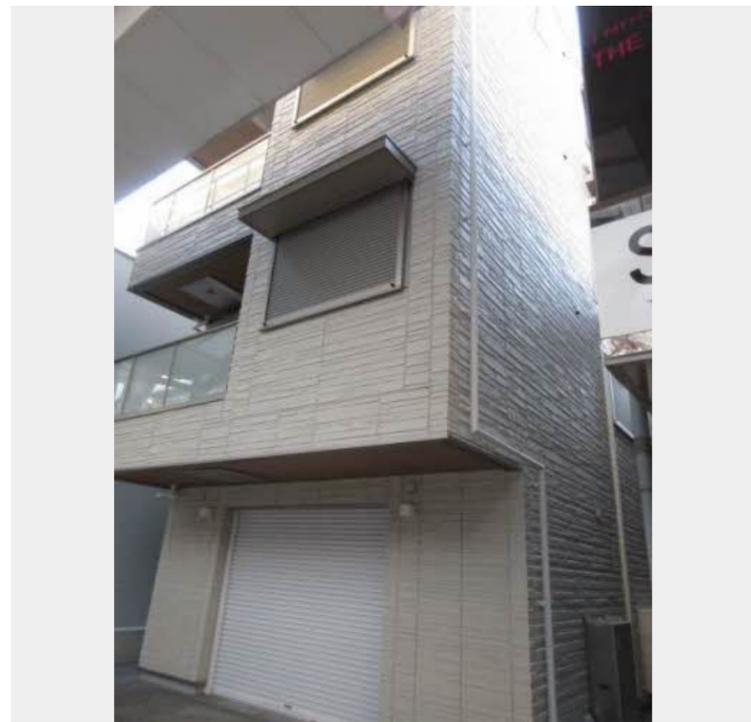
1LDK  
マンション

家賃 90,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料/防犯カメラ/エレベーター/オートロック/浴室乾燥機/対面キッチン/TVモニター付きインターホン/3口コンロ/追い焚き給湯/エアコン/エコジョーズ/温水洗浄便座

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ホテルライク/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ゴミ集積場(敷地内)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(非接触キー)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追い焚き機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗

物件名 メゾン・ニューいろは 0201号室

間取り 1LDK/洋室6 LDK12(帖)

アクセス J R山陽本線 加古川駅 徒歩4分

専有面積 / 向き 45.95㎡ / 南東(角部屋)

所在地 兵庫県加古川市加古川町篠原町4-4

築年月 / 構造 2022年11月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月400円, 町内会費 毎月400円, クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込), 鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ルークスター株式会社 加古川店**  
TEL:079-453-5655  
FAX: 079-453-5656

兵庫県加古川市加古川町篠原町50-7-102  
免許番号: 国土交通大臣(5)第6847号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介