

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

加古川駅 バス10分 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 58,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

駐車場 1 台付 / 都市ガス / TVモニター付きインターホンでセキュリティに配慮 / カウンター越しに会話が弾む対面キッチン / LDKにエアコン 1 台付

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場あり / 共聴アンテナ / フレッツ光 / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / 対面キッチン / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニター付ドアホン / エアコン 1 台 / 火災警報器 (煙感知式) / パス・トイレ (セパレート)

物件名	ディアス稲屋 0202号室	間取り	2LDK / LDK 13.6 和室 5.9 洋室 4.6 (帖)
アクセス	J R山陽本線 加古川駅 バス10分、稲屋 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	54.78㎡ / 東 (角部屋)
所在地	兵庫県加古川市加古川町稲屋 5 1 - 2	築年月 / 構造	1996年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 3,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ルークスター株式会社 加古川店**  
TEL:079-453-5655  
FAX: 079-453-5656

兵庫県加古川市加古川町篠原町 50-7-102  
免許番号: 国土交通大臣 (5) 第 6847号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介