

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

東加古川駅 バス5分 徒歩4分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 73,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1台付 / 2024年5月和室→洋室へ変更・間取り改装  
3DK→2LDKへ変更工事予定 / 室内リノベーション工事予  
定 (キッチン取替・ユニットバス取替・トイレ取替・エアコン  
新設)

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 無料 駐車場無料

駐車場あり / 共聴アンテナ / BS / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 専用庭 / カラーモニター付  
ドアホン / 給湯器 (ガス) / 洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート) / システムキッチン / トイレ  
(暖房洗浄便座) / エアコン

物件名	プライムハイツ 0102号室	間取り	2LDK / LDK 11.9 洋室6.3 洋室4.5 (帖)
アクセス	J R山陽本線 東加古川駅 バス5分、一色北 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	50.78㎡ / 南東 (角部屋)
所在地	兵庫県加古川市平岡町一色西2丁目107	築年月 / 構造	1987年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社不動産流通センター

TEL:079-423-1185  
FAX: 079-423-1434

兵庫県加古川市平岡町新在家1丁目256-14  
免許番号: 兵庫県知事(12)第400145  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介