

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

豊岡駅 徒歩19分

モバイルで見る



1K
アパート

家賃 58,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カ
メラが設置されて・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床 システム	インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン
浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン
3口コンロ	IHクッキング ヒーター	室内物干	コンロ

駐車場あり／CATV (e o光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)
)／ゴミ集積場 (敷地外)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメ
ラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラ
ーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ (2口IH＋ラジエント)／給湯
器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート
)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗濯機置場 (室内)／物干し／室内物

物件名 カーサ コンフォルト 0102号室

アクセス J R山陰本線 豊岡駅 徒歩19分

所在地 兵庫県豊岡市桜町1 2 番 6 号

ランドマーク -

間取り 1K／洋室10.5 K2.5 (帖)

専有面積 / 向き 33.99㎡／東 (角部屋)

築年月 / 構造 2022年1月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 800円、町内会入会金 (初回契約時) 10,000円
、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要
です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯さ
れた火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携し
て迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱
代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります
。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新
規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費
用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000870400102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ライフフィット
TEL:0796-24-2011
FAX: 0796-24-2077

兵庫県豊岡市加広町3番28号
免許番号：国土交通大臣 (3) 第008210号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介