



1LDK
アパート

家賃

62,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南向なので日当たりも良く、いつでも暖かく過ごせます！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクロー
ゼット付き／オ・・・



この物件についている

こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



オール電化



エアコン



給湯設備



エコキュート



温水洗浄便座

駐車場あり／オール電化／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／ストッカー／照
明器具／バス・トイレ（セパレート）／洗面化粧台／洗面所独立／トイレ（暖房洗浄便座）／モニター付
ドアホン／エコキュート／ウォークインクローゼット

物件名 シャーメゾン幸町 0202号室

アクセス J R山陰本線 豊岡駅 徒歩14分

所在地 兵庫県豊岡市幸町 8 - 1 2

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK 10.1 洋室5.9 (帖)

専有面積 / 向き 43.01㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2011年1月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、町内会入会金（初回契約時）3,000円、ク
リーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要で
す。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された
火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅
速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理
店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規
契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、[毎月] 保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用
は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000117900202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ライフフィット
TEL:0796-24-2011
FAX: 0796-24-2077

兵庫県豊岡市加広町 3 番 2 8 号
免許番号：国土交通大臣（3）第 0 0 8 2 1 0 号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介