

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

相生駅 徒歩7分

3LDK
テラスハウス

家賃

73,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

60,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／室内に階段があり、一戸建てのようなタイプの住戸です

この物件についている こだわり設備

TVモニター付き
インターホン

無料
駐車場無料

対面
キッチン
対面キッチン

3口コンロ

コンロ

洗面洗面台

温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／メゾネット／バルコニー／クー
ラースリーブ有／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（高温差し湯
機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立

物件名 PRIME・HILLS A002号室

アクセス J R 山陽本線 相生駅 徒歩7分
J R 赤穂線 西相生駅 徒歩46分

所在地 兵庫県相生市ひかりが丘9-4

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK 14.1 洋室5 洋室5.3 洋室6.4 (帖)

専有面積 / 向き 80.14㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2003年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.53059600A002

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

住商工業株式会社 相生店

TEL:0791-22-1389

FAX: 0791-22-1399

兵庫県相生市向陽台4-8 ツインズ向陽101

免許番号：兵庫県知事（12）第550025

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介