

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急伊丹線

伊丹駅 バス12分 鴻池 バス停 徒歩5分

1LDK
アパート

家賃

65,000 円

共益費等

0 円

敷金

0 円

契約一時金

0 円

モバイルで見る



契約一時金 0



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョン／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の
モニターから、訪・・・

この物件についている こだわり設備



リノベーション



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



エアコン



対面
キッチン



3口コンロ



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢
者対応可／給湯器／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／アイランドキッチン／3口フラット
コンロ／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／洗濯機置場（室内）／リノベ
ーション／洗面所独立／都市ガス

物件名 お問合せ番号：00113660B102

アクセス 阪急電鉄阪急伊丹線 伊丹駅 バス12分、鴻池 バス停 徒歩
5分

所在地 兵庫県伊丹市鴻池5丁目7番12

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK12.5 洋室5.9 (帖)

専有面積 / 向き 42.0㎡／北西

築年月 / 構造 1991年9月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ
SUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積
水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ
GUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関
西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
の保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円
(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2023年02月 2023年2月 間取変更
(2DK→1LDK)へ変更。リノベーション実施済(システムキッチン取替、ユニットバス取替、温水洗浄便座取
替、洗面化粧台取替、クロス貼替、CLシート貼替、等)／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料
：新賃料の1ヶ月分

No.00113660B102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪神賃貸営業所

TEL:06-6431-0051

FAX: 06-6431-0091

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目8番26号エクシード武庫之荘Ⅱ 2階

免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会／(公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主