

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急伊丹線

新伊丹駅 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 98,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／利・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (犬・猫可)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (非接触キー)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口コンロ (2口IH+ラジエント)／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1318／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧

物件名 シャーメゾン新伊丹EAST 0301号室

アクセス 阪急電鉄阪急伊丹線 新伊丹駅 徒歩5分  
JR福知山線 伊丹駅 徒歩15分

所在地 兵庫県伊丹市南本町3丁目2番15

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4 LDK12.7 (帖)

専有面積 / 向き 41.03㎡ / 西 (角部屋)

築年月 / 構造 2022年5月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／火災保険への加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000891800301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカラコンステレーション 阪急塚口店

TEL:06-6423-5311  
FAX: 06-6427-3025

兵庫県尼崎市南塚口町1丁目6-9  
免許番号：国土交通大臣(5)第006206号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介