

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

伊丹駅 徒歩14分

**2LDK**  
マンション

家賃 **114,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 240,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

イオンモール伊丹まで1,080m/Wi-Fi付き/「エコジョーズ」採用/リビングにエアコン1台/窓は高断熱複層ガラス(高い断熱性と気密性で空調効率を高めています)/高遮音床「SHA・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/シャーメゾンガーデنز/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(非接触キー)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	Sha Maison Grand Luce 0302号室	間取り	2LDK/洋室6.6 洋室5.4 LDK13.9(帖)
アクセス	J R 福知山線 伊丹駅 徒歩14分 阪急電鉄阪急伊丹線 伊丹駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	61.83㎡ / 南(角部屋)
所在地	兵庫県伊丹市北河原2丁目8番11号	築年月 / 構造	2021年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 Hale 伊丹店  
TEL:072-771-7517  
FAX: 072-785-2520

兵庫県伊丹市西台1丁目2番7号レフィナード西台1階  
免許番号: 兵庫県知事(5)第203488号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介