ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

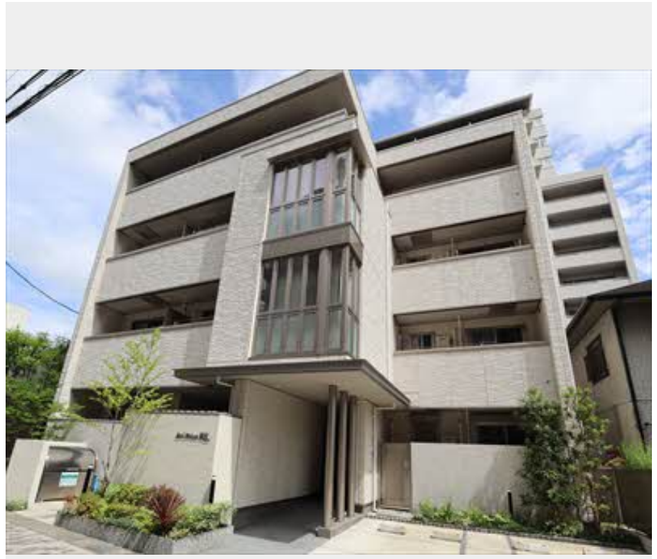
ＪＲ福知山線
伊丹駅　徒歩5分

**1LDK**
**マンション**

家賃 **108,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 240,000 円

モバイルで見る






積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／ＡＰ用フローリング／人感センサー付玄関灯／洗面所独立／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | シャーメゾン郷町 0201号室 |
| アクセス | ＪＲ福知山線 伊丹駅 徒歩5分<br>阪急電鉄阪急伊丹線 伊丹駅 徒歩6分 |
| 所在地 | 兵庫県伊丹市伊丹２丁目１－３１ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室6.3 ＬＤＫ14.6 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 51.1㎡／南（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2018年11月下旬／重量鉄骨・2階-4階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空無し |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000631700201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**光栄住宅株式会社**
TEL:072-772-1088
FAX:　072-772-3848
兵庫県伊丹市中央１丁目９－１４
免許番号：兵庫県知事（１５）第４１８３号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介